

M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju
Split, Mosečka 99
OIB: 37772096228

Stečajni upravitelj
Ivan Eterović
Split, Škrabe 40

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE

13-12-2017

Predano za poštu oblika: pros. 0.00
POŠTA
Broj prijema 8
Telefoni

Posl. broj 11. St-1622/2016
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska 6, Split

Predmet: Podnesak stečajnog upravitelja

U privitku Sudu se dostavlja:

- Popis vjerovnika stečajnog dužnika
- Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- Popis predmeta stečajne mase
- Predračun troškova stečajnog postupka

U Splitu, 13.12.2017.

Stečajni upravitelj
Ivan Eterović

M&J COMMERCE d.o.o.
u stečaju
SPLIT

M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju, Mosečka 99, Split
OIB: 37772096228
Stečajni upravitelj :
Ivan Eterović, Škrpae 40. 21000 Split

Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: 11. St-1622/2016 od 20. rujna 2017.

POPIS VJEROVNICA
(članak 222., stavak 2. Stečajnog zakona)

I. STEČAJNI VJEROVNICI

1. Prvi viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	41.303,37	Nepodmireni porezi, doprinosi i druga javna davanja

2. Drugi viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	ADDIKO BANK d.d.	14036333877	Zagreb, Slavonška 6	31.611,53	Ugovor o izdavanju i korištenju Visa kartice i odobrenju revolving kredita
2.	ADRIA LJEV d.o.o.	59550996186	Split, Put Firula 47	15.386,50	Vjerodostojna isprava – Računi o obavljenoj usluži
3.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	4.440,84	Ispornika električne energije
4.	DEUS CARISMA d.o.o.	73003414186	Bjelovar, L. Matčića 44a	55.990,35	Vjerodostojna isprava – Računi o obavljenoj usluži
5	FINA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	786,43	Ugovor o obavljanju usluga certificiranja
6.	REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	50.033,41	Nepodmireni porezi, doprinosi i druga javna davanja
7.	SABO d.o.o.	95898616638	Zagreb, Vodovodna 20b	2.741,25	Vjerodostojna isprava – Računi o obavljenoj usluži
8.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	Zagreb, Lj. F. Vukoitinovića 2	10.079,31	Nakanada za korištenje općekorisnih funkcija šuma Presuda Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. Povrv-1035/12

9.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb, R. F. Mihanovića 9	12.364,71	Rj. o ovrsi posl.br. Ovrh-541/17
10.	HIDRO-TERMO CENTAR d.o.o.	64590221981	Zagreb, Savica – Šanci 127	1.611.822,45	Vjerodostojna isprava- popis otvorenih stavki Obracun kamata
11.	GRAD SPLIT	78755598868	Split, Obala kneza Branimira 17	3.576,96	Porezno rješenje Rješenje o ovrsi
12.	PIPELIFE- HRVATSKA CJEVNI SUSTAVI d.o.o.	12257815953	Sveta Nedelja, Krestinec, Prosinacka 7	89.834,34	Racuni za isporučenu robu
13.	ALTEX d.o.o. SPLIT	01387929278	Split, Put Firula 47	25.450,00	Knjigovodstvene usluge
14.	IVAN KATIĆ vl. obrta KATIĆ-CAT	08153023164	Lovreć, A. Starčevića 4	148.190,72	Presuda Trgovačkog sud u Splitu, posl.br. Povrh-1943/2015 Ugovor o prijenosu i prodaji tražbine od 22.05.2017.

Napomena: Popis sadržava sve vjerovnike koji su u roku prijavili tražbine (ukupno 14).

U Splitu 12.12.2017. godine

M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju, Mosečka 99, Split

OIB: 37772096228

Stečajni upravitelj :

Ivan Eterović , Škrabe 40. 21000 Split

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11. St-1622/2016 od 20. rujna 2017.

POPIS VJEROVNICA

(članak 222., stavak 2. Stečajnog zakona)

I. STEČAJNI VJEROVNICI

1. Prvi viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija	18683136487	Zagreb, Katanićeva 5	41.303,37	Nepodmireni porezi, doprinosi i druga javna davanja


2. Drugi viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	ADDIKO BANK d.d.	14036333877	Zagreb, Slavenska 6	31.611,53	Ugovor o izdavanju i korištenju Visa karice i odobrenju revolving kredita
2.	ADRIA LIJEV d.o.o.	59550996186	Split, Put Firula 47	15.386,50	Vjerodostojna isprava – Računi o obavljenoj usluzi
3.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	4.440,84	Isporuka električne energije
4.	DEUS CARISMA d.o.o.	73003414186	Bjelovar, L. Matčića 44a	55.990,35	Vjerodostojna isprava – Računi o obavljenoj usluzi
5	FINA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	786,43	Ugovor o obavljanju usluga certificiranja
6.	REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija	18683136487	Zagreb, Katanićeva 5	50.033,41	Nepodmireni porezi, doprinosi i druga javna davanja
7.	SABO d.o.o.	95898616638	Zagreb, Vodovodna 20b	2.741,25	Vjerodostojna isprava – Računi o obavljenoj usluzi
8.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	Zagreb, Lj. F. Vukoitiновиća 2	10.079,31	Nakanada za korištenje općekorisnih funkcija šuma Presuda Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. Povrt-1035/12

9.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb, R. F. Mihanovića 9	12.364,71	Rj. o ovrsti posl.br. Ovrh-541/17
10.	HIDRO-TERMO CENTAR d.o.o.	64590221981	Zagreb, Savica – Šanci 127	1.611.822,45	Vjerodostojna isprava- popis otvorenih stavki Obracun kamata
11.	GRAD SPLIT	78755598868	Split, Obala kneza Branimira 17	3.576,96	Porezno rješenje Rješenje o ovrsti
12.	PIPELIFE- HRVATSKA CJEVNI SUSTAVI d.o.o.	12257815953	Sveta Nedelja, Keresinec, Prosimacka 7	89.834,34	Racuni za isporucenu robu
13.	ALTEX d.o.o. SPLIT	01387929278	Split, Put Firula 47	25.450,00	Knjigovodstvene usluge
14.	IVAN KATIĆ vl. obrta KATIĆ-CAT	08153023164	Lovreć, A. Starčevića 4	148.190,72	Presuda Trgovačkog sud u Splitu, posl.br. Povrh-1943/2015 Ugovor o prijenosu i prodaji tražbine od 22.05.2017.

Napomena: Popis sadržava sve vjerovnike koji su u roku prijavili tražbine (ukupno 14).

U Splitu 12.12.2017. godine


Stjecajni upravitelj
Ivan Egrović
M&J COMMERCE d.o.o.
u stečaju
SPLIT

M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju, Mosečka 99, Split

OIB: 37772096228

Stečajni upravitelj :

Ivan Eterović , Škrpce 40. 21000 Split

Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: 11. St-1622/2016

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(članak 221. Stečajnog zakona)

IMOVINA DUŽNIKA

1. Nekretnine

a)

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik prostora u kojem se nalazilo sjedište društva, a smješteno je u prizemlju stambene zgrade na adresi Split, Mosečka 99, površine 181 m². Nekretnina je označena kao poslovni prostor izgrađen u objektu E-465 Kuman, na čestici zemlje 5332/3, z.u. 11105 i čest. zem. 5329/22, z.u. 7774, sve k.o. Split, katastarske oznake 2347/2 i 2350/9.

Knjigovodstvena vrijednost predmetnog poslovnog prostora iskazana u poslovnim knjigama dužnika je 1.577.704,07 kuna

b)

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik nekretnine označene kao dio čest. zem. 1914/100 k.o. Dugopolje, z.u. 2176, u poslovnoj zoni "Bani", površine 1502 m², u naravi građevinsko zemljište.

Knjigovodstvena vrijednost građevinskog zemljišta iskazana u poslovnim knjigama dužnika je 771.045,00 kuna

Kako označene nekretnine nije odgovarajuće prodavati u stečajnom postupku, a da iste nisu zemljišnoknjižno evidentirane, smatram da nije još potrebno utvrđivati vrijednost istih od strane ovlaštenog sudskog vještaka nego to učiniti naknadno kada to bude potrebno.

2. Pokretne

Povjerenostvo sukladno Odluci o imenovanju za popis opreme i zalih u prostoru M&J COMMERCE d.o.o.. u stečaju na adresi Mosečka 99, Split utvrdilo je sljedeće stanje opreme i zalih:

Br.	Naziv	Pojedinačna uporabna vrijednost	Skupna uporabna vrijednost
1	AL STUJENA	0,00 kn	0,00 kn
2	PROZOR	0,00 kn	0,00 kn
3	VRATA	300,00 kn	300,00 kn
4	STOL L	100,00 kn	100,00 kn
5	STOLICE 5 KOM	30,00 kn	150,00 kn
6	KOMODA 1x1,2 m	50,00 kn	50,00 kn
7	KOMODA 4 KOM	50,00 kn	200,00 kn
8	ORMAR 3 KOM	50,00 kn	150,00 kn
9	LADIČAR	20,00 kn	20,00 kn
10	KANC. STOL 3 KOM	50,00 kn	150,00 kn
11	SPOJNICA ZA PVC 4 KOM	0,00 kn	0,00 kn
12	PALETAR	0,00 kn	0,00 kn
13	RAMPA ZA UTOVAR	100,00 kn	100,00 kn
14	ŽELJEZNE POLICE	100,00 kn	100,00 kn
15	TELEFONSKA CENTRALA PANASONIC 616 EASA- PHONE	0,00 kn	0,00 kn
16	KOMPUTER ASS8	0,00 kn	0,00 kn
17	PRINTER EPSON LX- 300	0,00 kn	0,00 kn
18	CANON MX395	0,00 kn	0,00 kn

	PRINTER		
19	HP OFFICEJECT J5780	0,00 kn	0,00 kn
20	CENTRALNO GRILANJE (KOTAO, RADIJATORI)	500,00 kn	500,00 kn
21	KUHINJA (ŠTEDNJAK, BOJLER)	300,00 kn	300,00 kn
22	TELEFON PANASONIC 2 KOM	0,00 kn	0,00 kn
UKUPNO:	1.650,00 kn	2.120,00 kn	

Treba napomenuti da je knjigovodstvena vrijednost popisanih predmeta na nuli.

Daljim pregledom predmetne knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika utvrđeno je da je isti vlasnik radnog stroja viljuškara marke FIAT, tip D 30, godine proizvodnje 1990. g. Vrijednost predmetnog radnog stroja iskazana u poslovnim knjigama dužnika je 53.280,00 kuna. Nadalje, dana 05.12.2017. godine predmetni radni stroj pregledao je stalni sudski vještak za cestovni promet i strojarstvo Vinko Ugrina, Split, Kroz Smrdečac 25 koji je utvrdio da bi vrijednost, cit: bila „vrijednost sekundarne sirovine - starog željeza po izvaganoj težini i cijenama na tržištu sekundarne sirovine“.

U Splitu, 12.12.2017. godine

Stečajni upravitelj,

M&J KOMERCE d.o.o.
 u stečaju
 SPLIT

M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju, Mosečka 99, Split

OIB: 37772096228

Stečajni upravitelj :

Ivan Eterović, Škrpce 40. 21000 Split

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11. St-1622/2016

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(članak 221. Stečajnog zakona)

IMOVINA DUŽNIKA

1. Nekretnine

a)

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik prostora u kojem se nalazilo sjedište društva, a smješteno je u prizemlju stambene zgrade na adresi Split, Mosečka 99, površine 181 m². Nekretnina je označena kao poslovni prostor izgrađen u objektu E-465 Kman, na čestici zemlje 5332/3, z.u. 11105 i čest. zem. 5329/22, z.u. 7774, sve k.o. Split, katastarske oznake 2347/2 i 2350/9.

Knjigovodstvena vrijednost predmetnog poslovnog prostora iskazana u poslovnim knjigama dužnika je 1.577.704,07 kuna

b)

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik nekretnine označene kao dio čest. zem. 1914/100 k.o. Dugopolje, z.u. 2176, u poslovnoj zoni "Bani", površine 1502 m², u naravi građevinsko zemljište.

Knjigovodstvena vrijednost građevinskog zemljišta iskazana u poslovnim knjigama dužnika je 771.045,00 kuna

Kako označene nekretnine nije odgovarajuće prodavati u stečajnom postupku, a da iste nisu zemljišnoknjižno evidentirane, smatram da nije još potrebno utvrđivati vrijednost istih od strane ovlaštenog sudskog vještaka nego to učiniti naknadno kada to bude potrebno.

2. Pokretnine

Povjerenostvo sukladno Odluci o imenovanju za popis opreme i zaliha u prostoru M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju na adresi Mosečka 99, Split utvrdilo je sljedeće stanje opreme i zaliha:

Br.	Naziv	Pojedinačna uporabna vrijednosti	Skupna uporabna vrijednosti
1	AL STIJENA	0,00 kn	0,00 kn
2	PROZOR	0,00 kn	0,00 kn
3	VRATA	300,00 kn	300,00 kn
4	STOL L	100,00 kn	100,00 kn
5	STOLICE 5 KOM	30,00 kn	150,00 kn
6	KOMODA 1x1,2 m	50,00 kn	50,00 kn
7	KOMODA 4 KOM	50,00 kn	200,00 kn
8	ORMAR 3 KOM	50,00 kn	150,00 kn
9	LADIČAR	20,00 kn	20,00 kn
10	KANJ. STOL 3 KOM	50,00 kn	150,00 kn
11	SPOJNICA ZA PVC 4 KOM	0,00 kn	0,00 kn
12	PALETAR	0,00 kn	0,00 kn
13	RAMPA ZA UTOVAR	100,00 kn	100,00 kn
14	ŽELJEZNE POLICE	100,00 kn	100,00 kn
15	TELEFONSKA CENTRALA PANASONIC 616 EASA- PHONE	0,00 kn	0,00 kn
16	KOMPIJUTER ASS8	0,00 kn	0,00 kn
17	PRINTER EPSON LX- 300	0,00 kn	0,00 kn
18	CANON MX395	0,00 kn	0,00 kn

	PRINTER		
19	HP OFFICEJECT J5780	0,00 kn	0,00 kn
20	CENTRALNO GRIJANJE (KOTAO, RADIJATORI)	500,00 kn	500,00 kn
21	KUHINJA (STEDNJAK, BOILER)	300,00 kn	300,00 kn
22	TELEFON PANASONIC 2 KOM	0,00 kn	0,00 kn
UKUPNO:		1.650,00 kn	2.120,00 kn

Treba napomenuti da je knjigovodstvena vrijednost popisanih predmeta na nuli.

Daljim pregledom predmetne knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika utvrđeno je da je isti vlasnik radnog stroja viljuškara marke FIAT, tip D 30, godine proizvodnje 1990. g. Vrijednost predmetnog radnog stroja iskazana u poslovnim knjigama dužnika je 53.280,00 kuna. Nadalje, dana 05.12.2017. godine predmetni radni stroj pregledao je stalni sudski vještak za cestovni promet i strojarstvo Vinko Ugrina, Split, Kroz Smrdećac 25 koji je utvrdio da bi vrijednost, cit: bila „vrijednost sekundarne sirovine - starog željeza po izvažanoj težini i cijenama na tržištu sekundarne sirovine“.

U Splitu, 12.12.2017. godine

Stečajni upravitelj,

Leon Eterović


M&J **COMMERCE d.o.o.**
u stečaju
SPLIT

M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju, Mosečka 99, Split

OIB: 37772096228

Stečajni upravitelj :

Ivan Eterović , Škrape 40. 21000 Split

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11. St-1622/2016

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(članak 223. Stečajnog zakona)

I. IMOVINA DUŽNIKA

1. Nekretnine

a)

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik prostora u kojem se nalazilo sjedište društva, a smješteno je u prizemlju stambene zgrade na adresi Split, Mosečka 99, površine 181 m². Nekretnina je označena kao poslovni prostor izgrađen u objektu E-465 Kman, na čestici zemlje 5332/3, z.u. 11105 i čest. zem. 5329/22, z.u. 7774, sve k.o. Split, katastarske oznake 2347/2 i 2350/9.

Knjigovodstvena vrijednost predmetnog poslovnog prostora iskazana u poslovnim knjigama dužnika je 1.577.704,07 kuna

b)

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik nekretnine označene kao dio čest. zem. 1914/100 k.o. Dugopolje, z.u. 2176, u poslovnoj zoni "Bani", površine 1502 m², u naravi građevinsko zemljište.

Knjigovodstvena vrijednost građevinskog zemljišta iskazana u poslovnim knjigama dužnika je 771.045,00 kuna

Kako označene nekretnine nije odgovarajuće prodavati u stečajnom postupku, a da iste nisu zemljišnoknjižno evidentirane, smatram da nije još potrebno utvrđivati vrijednost istih od strane ovlaštenog sudskog vještaka nego to učiniti naknadno kada to bude potrebno.

2. Pokretnine

Povjerenostvo sukladno Odluci o imenovanju za popis opreme i zaliha u prostoru M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju na adresi Mosečka 99, Split utvrdilo je slijedeće stanje opreme i zaliha:

Br.	Naziv	Pojedinačna uporabna vrijednosti	Skupna uporabna vrijednosti
1	AL STIJENA	0,00 kn	0,00 kn
2	PROZOR	0,00 kn	0,00 kn
3	VRATA	300,00 kn	300,00 kn
4	STOL L	100,00 kn	100,00 kn
5	STOLICE 5 KOM	30,00 kn	150,00 kn

6	KOMODA 1x1,2 m	50,00 kn	50,00 kn
7	KOMODA 4 KOM	50,00 kn	200,00 kn
8	ORMAR 3 KOM	50,00 kn	150,00 kn
9	LADIČAR	20,00 kn	20,00 kn
10	KANC. STOL 3 KOM	50,00 kn	150,00 kn
11	SPOJNICA ZA PVC 4 KOM	0,00 kn	0,00 kn
12	PALETAR	0,00 kn	0,00 kn
13	RAMPA ZA UTOVAR	100,00 kn	100,00 kn
14	ŽELJEZNE POLICE	100,00 kn	100,00 kn
15	TELEFONSKA CENTRALA PANASONIC 616 EASA- PHONE	0,00 kn	0,00 kn
16	KOMPJUTER AS58	0,00 kn	0,00 kn
17	PRINTER EPSON LX- 300	0,00 kn	0,00 kn
18	CANON MX395 PRINTER	0,00 kn	0,00 kn
19	HP OFFICEJECT J5780	0,00 kn	0,00 kn
20	CENTRALNO GRIJANJE (KOTAO, RADIJATORI)	500,00 kn	500,00 kn
21	KUHINJA (ŠTEDNJAK, BOJLER)	300,00 kn	300,00 kn
22	TELEFON PANASONIC 2 KOM	0,00 kn	0,00 kn
UKUPNO:		1.650,00 kn	2.120,00 kn

Treba napomenuti da je knjigovodstvena vrijednost popisanih predmeta na nuli.

Daljnijim pregledom predmetne knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika utvrđeno je da je isti vlasnik radnog stroja viljuškara marke FIAT, tip D 30, godine proizvodnje 1990. g. Vrijednost predmetnog radnog stroja iskazana u poslovnim knjigama dužnika je 53.280,00 kuna. Nadalje, dana 05.12.2017. godine predmetni radni stroj pregledao je stalni sudski vještak za cestovni promet i strojarstvo Vinko Ugrina, Split, Kroz Smrdečac 25 koji je utvrdio da bi vrijednost, cit: bila „vrijednost sekundarne sirovine - starog željeza po izvaganoj težini i cijenama na tržištu sekundarne sirovine“.

Nadalje, za napomenuti je da stečajni dužnik ima potraživanja prema dužnicima u ukupnom iznosu od 1.064.815,43 kuna. Zbog neuredno vođene dokumentacije društva, stečajni upravitelj se u ovom izvješću ne može izraziti o utuživosti gore navedenih potraživanja.

II. OBVEZE DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika prema knjigovodstvenoj evidenciji iznose 4.320.042,76 kuna. U obveze stečajnog dužnika treba uračunati i troškove za „vjerovnike stečajne mase“ u što spadaju troškovi nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja, a moguće i troškovi koji se svrstavaju u ostale obveze stečajne mase.

Za ove, po zakonu prioritetne troškove, uvećavaju se i ukupne obveze stečajnog dužnika i za isti iznos umanjit će se novčani kapaciteti za namirenje ostalih vjerovnika.

III. USPOREDNI PREGLED DUŽNIKOVE IMOVINE I OBVEZA

Iz numeričkih podataka, dobivenih iz knjigovodstvene evidencije stečajnog dužnika, o pretpostavljenoj vrijednosti imovine i ukupnih obveza dužnika, uočljiv je debalans između vrijednosti imovine i obveza dužnika.

Nadalje, najveća vrijednost imovine stečajnog dužnika se nalazi u nekretninama. Međutim kako iste nisu zemljišnoknjižno evidentirane, a knjigovodstvena vrijednost istih nije realno prikazana, u ovom trenutku se ne može sa sigurnošću reći kolika će biti njihova vrijednost. Ukoliko se iste zemljišnoknjižno evidentiraju, te prodaju po procjenjenim cijenama, stečajni vjerovnici imaju mogućnost namirenja.

Zbog svega gore navedenog, u ovom trenutku se ne može utvrditi koliki će biti postotak namiranja stečajnih vjerovnika.

U Splitu, 12.12.2017. godine

Stečajni upravitelj,
Ivan Eterović

M&J **COMMERCE d.o.o.**
u stečaju
SPLIT



M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju, Mosečka 99, Split

OIB: 37772096228

Stečajni upravitelj :

Ivan Eterović , Škrabe 40. 21000 Split

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11. St-1622/2016

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(članak 223. Stečajnog zakona)

I. IMOVINA DUŽNIKA

1. Nekretnine

a)

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik prostora u kojem se nalazilo sjedište društva, a smješteno je u prizemlju stambene zgrade na adresi Split, Mosečka 99, površine 181 m². Nekretnina je označena kao poslovni prostor izgrađen u objektu E-465 Kman, na čestici zemlje 5332/3, z.u. 11105 i čest. zem. 5329/22, z.u. 7774, sve k.o. Split, katastarske oznake 2347/2 i 2350/9.

Knjigovodstvena vrijednost predmetnog poslovnog prostora iskazana u poslovnim knjigama dužnika je 1.577.704,07 kuna

b)

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik nekretnine označene kao dio čest. zem. 1914/100 k.o. Dugopolje, z.u. 2176, u poslovnoj zoni "Bani", površine 1502 m², u naravi građevinsko zemljište.

Knjigovodstvena vrijednost građevinskog zemljišta iskazana u poslovnim knjigama dužnika je 771.045,00 kuna

Kako označene nekretnine nije odgovarajuće prodavati u stečajnom postupku, a da iste nisu zemljišnoknjižno evidentirane, smatram da nije još potrebno utvrđivati vrijednost istih od strane ovlaštenog sudskog vještaka nego to učiniti naknadno kada to bude potrebno.

2. Pokretnine

Povjerenostvo sukladno Odluci o imenovanju za popis opreme i zaliha u prostoru M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju na adresi Mosečka 99, Split utvrdilo je slijedeće stanje opreme i zaliha:

Br.	Naziv	Pojedinačna uporabna vrijednosti	Skupna uporabna vrijednosti
1	AL STIJENA	0,00 kn	0,00 kn
2	PROZOR	0,00 kn	0,00 kn
3	VRATA	300,00 kn	300,00 kn
4	STOLL	100,00 kn	100,00 kn
5	STOLICE 5 KOM	30,00 kn	150,00 kn

6	KOMODA 1x1,2 m	50,00 kn	50,00 kn
7	KOMODA 4 KOM	50,00 kn	200,00 kn
8	ORMAR 3 KOM	50,00 kn	150,00 kn
9	LADIČAR	20,00 kn	20,00 kn
10	KANC. STOL 3 KOM	50,00 kn	150,00 kn
11	SPOJNICA ZA PVC 4 KOM	0,00 kn	0,00 kn
12	PALETAR	0,00 kn	0,00 kn
13	RAMPA ZA UTOVAR	100,00 kn	100,00 kn
14	ŽELJEZNE POLICE	100,00 kn	100,00 kn
15	TELEFONSKA CENTRALA PANASONIC 616 EASA- PHONE	0,00 kn	0,00 kn
16	KOMPJUTER AS58	0,00 kn	0,00 kn
17	PRINTER EPSON LX- 300	0,00 kn	0,00 kn
18	CANON MX395 PRINTER	0,00 kn	0,00 kn
19	HP OFFICEJECT J5780	0,00 kn	0,00 kn
20	CENTRALNO GRIJANJE (KOTAO, RADIJATORI)	500,00 kn	500,00 kn
21	KUHINJA (ŠTEDNJAK, BOJLER)	300,00 kn	300,00 kn
22	TELEFON PANASONIC 2 KOM	0,00 kn	0,00 kn
UKUPNO:		1.650,00 kn	2.120,00 kn

Treba napomenuti da je knjigovodstvena vrijednost popisanih predmeta na nuli.

Daljnijim pregledom predmetne knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika utvrđeno je da je isti vlasnik radnog stroja viljuškara marke FIAT, tip D 30, godine proizvodnje 1990. g. Vrijednost predmetnog radnog stroja iskazana u poslovnim knjigama dužnika je 53.280,00 kuna. Nadalje, dana 05.12.2017. godine predmetni radni stroj pregledao je stalni sudski vještak za cestovni promet i strojarstvo Vinko Ugrina, Split, Kroz Smrdećac 25 koji je utvrdio da bi vrijednost, cit: bila „vrijednost sekundarne sirovine - starog željeza po izvaganoj težini i cijenama na tržištu sekundarne sirovine“.

Nadalje, za napomenuti je da stečajni dužnik ima potraživanja prema dužnicima u ukupnom iznosu od 1.064.815,43 kuna. Zbog neuredno vođene dokumentacije društva, stečajni upravitelj se u ovom izvješću ne može izraziti o utuživosti gore navedenih potraživanja.

II. OBVEZE DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika prema knjigovodstvenoj evidenciji iznose 4.320.042,76 kuna. U obveze stečajnog dužnika treba uračunati i itroškove za „vjerovnike stečajne mase“ u što spadaju troškovi nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja, a moguće i troškovi koji se svrstavaju u ostale obveze stečajne mase.

Za ove, po zakonu prioritetne troškove, uvećavaju se i ukupne obveze stečajnog dužnika i za isti iznos umanjit će se novčani kapaciteti za namirenje ostalih vjerovnika.

III. USPOREDNI PREGLED DUŽNIKOVE IMOVINE I OBVEZA

Iz numeričkih podataka, dobivenih iz knjigovodstvene evidencije stečajnog dužnika, o pretpostavljenoj vrijednosti imovine i ukupnih obveza dužnika, uočljiv je debalans između vrijednosti imovine i obveza dužnika.

Nadalje, najveća vrijednost imovine stečajnog dužnika se nalazi u nekretninama. Međutim kako iste nisu zemljišnoknjižno evidentirane, a knjigovodstvena vrijednost istih nije realno prikazana, u ovom trenutku se ne može sa sigurnošću reći kolika će biti njihova vrijednost. Ukoliko se iste zemljišnoknjižno evidentiraju, te prodaju po procenjenim cijenama, stečajni vjerovnici imaju mogućnost namirenja.

Zbog svega gore navedenog, u ovom trenutku se ne može utvrditi koliki će biti postotak namiranja stečajnih vjerovnika.

U Splitu, 12.12.2017. godine

Stečajni upravitelj,

Ivan Eterović



M&J COMMERCE d.o.o.
u stečaju
SPLIT

M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju, Mosečka 99, Split

OIB: 37772096228

Stečajni upravitelj :

Ivan Eterović , Škrape 40. 21000 Split

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11. St-1622/2016

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
(članak 155. Stavak 1. točka 3. Stečajnog zakona)

Osnovica za obračun: knjigovodstvena vrijednost stečajne mase – **2.403.679,07 kuna**

I. SPECIFIKACIJA TROŠKOVA

1. Nagrada stečajnog upravitelja:

(članak 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima)

Ukupno bruto nagrada: 198.257,00 kn

Predujam nagrade za 12 mjeseci u bruto iznosu: 67.000,00 kn

2. izdaci (troškovi) stečajnog upravitelja:

a) knjigovodstveni servis za 12 mjeseci (1.125 kn + PDV = 1.500 kn x 6 mjeseci)-18.000,00

b) bankarski troškovi otvaranja, vođenja poslovnog računa – 252,00 kn

c) materijalni troškovi stečajnog upravitelja (poštarina, izrada pečata) – 415,00 kn

d) Troškovi zemljišnoknjižnog evidentiranja nekretnina stečajnog dužnika – 20.000,00 kn

Ukupni pretpostavljeni troškovi za 12 mjeseci u bruto iznosu: **96.667,00 kn**

U Splitu 12.12.2017.

Stečajni upravitelj

Ivan Eterović


M&J **COMMERCE d.o.o.**
u stečaju
SPLIT

M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju, Mosečka 99, Split

OIB: 37772096228

Stečajni upravitelj :

Ivan Eterović , Škrape 40. 21000 Split

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11. St-1622/2016

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
(članak 155. Stavak 1. točka 3. Stečajnog zakona)

Osnovica za obračun: knjigovodstvena vrijednost stečajne mase – **2.403.679,07 kuna**

I. SPECIFIKACIJA TROŠKOVA

1. Nagrada stečajnog upravitelja:

(članak 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima)

Ukupno bruto nagrada: 198.257,00 kn

Predujam nagrade za 12 mjeseci u bruto iznosu: 67.000,00 kn

2. izdaci (troškovi) stečajnog upravitelja:

a) knjigovodstveni servis za 12 mjeseci (1.125 kn + PDV = 1.500 kn x 6 mjeseci)-18.000,00

b) bankarski troškovi otvaranja, vođenja poslovnog računa – 252,00 kn

c) materijalni troškovi stečajnog upravitelja (poštarina, izrada pečata) – 415,00 kn

d) Troškovi zemljišnoknjižnog evidentiranja nekretnina stečajnog dužnika – 20.000,00 kn

Ukupni pretpostavljeni troškovi za 12 mjeseci u bruto iznosu: **96.667,00 kn**

U Splitu 12.12.2017.

Stečajni upravitelj

Ivan Eterović


M&J COMMERCE d.o.o.
u stečaju
SPLIT